



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2026

№ 471

**Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа
город Первомайск Нижегородской области**

В соответствии с со статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 18 Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

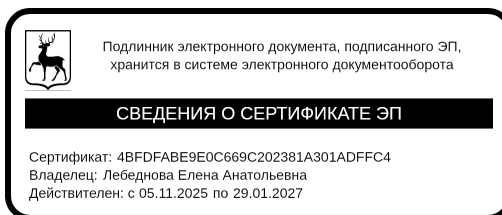
1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 23.06.2025 № 492 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Первомайск Нижегородской области».

3. Отделу коммунального и городского хозяйства администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" <https://1maysk.nobl.ru/>.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднива

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области

от _____ № _____
26.06.2026 471

**Схема теплоснабжения муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
(далее-схема)**

Введение

Схема теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области разработана специалистами администрации.

Разработка схемы теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов – генерального плана муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154, на срок не менее 15 лет.

В состав схемы теплоснабжения входит графическая часть схемы теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, выполненная отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области и пояснительная записка. Графическая часть схемы включает в себя существующую схему теплоснабжения. Пояснительная записка составлена в соответствии с проектом Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» по состоянию на декабрь 2025 года.

Раздел I

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области

1.1. Современное состояние.

Муниципальный округ город Первомайск Нижегородской области расположен в южной части Нижегородской области, граничит с Дивеевским, Шатковским, Лукояновским районами и республикой Мордовией.

Муниципальный округ город Первомайск Нижегородской области занимает площадь 1230 кв. км, на территории находится 45 населенных пунктов.

Административный центр – город Первомайск удален от Нижнего Новгорода к югу на 189 км, численность населения в муниципальном округе 17265 человек.

Основными задачами стратегии развития муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчетный период, с учетом текущего удельного показателя ветхого и аварийного, нуждающегося в ремонте жилья, являются:

- развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;
- повышение комфортных условий проживания граждан;
- проведение текущих, капитальных ремонтов фонда;
- новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Предоставление услуг по теплоснабжению потребителям муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, обслуживание котельных и тепловых сетей осуществляет муниципальное предприятие муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга» (далее- МП «Радуга») с общим числом источников тепла 14 шт.

Размещение источников тепла и магистральных тепловых сетей, указаны в графической части схемы теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области раздел 13.

1.2. Тарифы на услуги теплоснабжения для потребителей муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в разрезе по котельным, находящимся на балансе МП «Радуга» на 2026 год (Решение региональной службы по тарифам Нижегородской области № 57/53 от 11.12.2025) предоставлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Теплоснабжение	
				с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря
1.	МП «Радуга» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории г. Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения от котельной по ул. Юбилейная, д. 2в			
1.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2067,78	2272,50
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
1.2.		одноставочный, руб./Гкал	2026	2522,69	2772,45
2.	МП «Радуга» (ИНН 5224003504), г. Первомайск Нижегородской области	Для потребителей на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
2.1.		одноставочный, руб./Гкал	2026	4328,56	4757,09
		Население (тарифы указаны с учетом НДС)			
2.2.		одноставочный, руб./Гкал	2026	-	-

1.3. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с генеральным планом муниципального округа город Первомайск Нижегородской области Учреждения обслуживания г. Первомайск.

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	14461
1-я очередь до 2018 года	14664
Расчетный срок до 2031 года	16961

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	1204	755	63	1217	1408
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	1770	2066	117	1789	2069
Внешкольные учреждения	место	80	1416	330	23	1431	1655
Поликлиники	посещений в смену	23	334	500	150	337	390

Стационары всех типов	коек	14	203	125	62	205	237
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	4	200	2	2
Клубы	место	80	1160	256	22	1173	1357
Пожарное депо	машина	0,4	1	1	100	6	7
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	3,5	0	0	4	4

Учреждения обслуживания р.п. Сатис.

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	1563
1-я очередь до 2018 года	1651
Расчетный срок до 2031 года	1910

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	136	48	35	137	159
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	199	320	160	201	233
Внешкольные учреждения	место	80	159	—	—	161	186
Поликлиники	посещений в смену	23	38	—	—	38	44
Стационары всех типов	коек	14	23	100	437	23	27
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	1	—	—	1	1
Клубы	место	80	131	240	184	132	153
Пожарное депо	машина	0,4	1	1	100	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,4	2	500	0,4	0,5

Учреждения обслуживания с.Б-Макателем.

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	2133
1-я очередь до 2018 года	2156
Расчетный срок до 2031 года	2494

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	177	—	—	179	207
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	260	595	229	263	304
Внешкольные учреждения	место	80	208	—	—	210	243
Поликлиники	посещений в смену	23	49	—	—	50	57
Стационары всех типов	коек	14	30	75	251	30	35
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	—	—	1	1
Клубы	место	80	171	470	275	172	200
Пожарное депо	машина	0,4	1	—	—	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,5	12,1	2364	0,5	0,6

Учреждения обслуживания д.Петровка.

	Численность населения, чел.
Исходный год проектирования	2207
1-я очередь до 2018 года	2231
Расчетный срок до 2031 года	2581

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Детские дошкольные учреждения	мест/1000 жителей	83	183	20	11	185	214
Общеобразовательные школы	учащиеся	122	369	392	146	272	315
Внешкольные учреждения	место	80	215	—	—	218	252
Поликлиники	посещений в смену	23	51	—	—	51	59
Стационары всех типов	коек	14	31	—	—	31	36
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	2	—	—	1	1
Клубы	место	80	177	825	467	178	206
Пожарное депо	машина	0,4	1	6	600	1	1

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности НГП	Необх. по норме (сущ.)	Существующее положение	Обеспеченность, %	Необх. по норме (1-я очередь)	Необх. по норме (расчетный срок)
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	0,5	8,4	1586	0,5	0,6

В районе функционируют 6 дошкольных образовательных учреждений, 7 школ, 1 учреждение среднего профессионального образования – политехнический техникум.

В целом материально – техническая база учреждений образования – удовлетворительная.

На территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области планируется:

1.4. Показатели генерального плана.

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012	2017 г.	2031 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	кв. км	1230	1230	1230
II	Население				
3.1	Всего	чел.	20364	20000	22500
3.2	Плотность населения района	чел. на кв. км	18,2	16,2	18,3
III	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	единиц	9	9	17
		мест	823	823	2023
4.2	Общеобразовательные школы	единиц	7	7	7
		мест	3373	3373	3373
4.3	Больничные учреждения	число	1	1	1
		коек			
4.4	ФАП	объект	10	10	10
4.5	Амбулатории/поликлиники	объект	1	1	1
4.6	Станции скорой помощи	объект	1	1	1
IV	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	343,4	343,4	343,4
	регионального значения	км	170,5	170,5	170,5
	местного значения	км	172,9	172,9	172,9
5.2	Плотность автодорожной сети	км/га	2,15	2,01	1,82
5.3	Протяженность железнодорожных путей	км	35,4	35,4	35,4
V	Инженерная инфраструктура				
	Электроснабжение				
6.1	Протяженность сетей всего	км	292,8	292,8	292,8
	Количество ПС	единиц	4	4	4
6.2	Водоснабжение				
	Кол-во источников водоснабжения	единиц	48	48	48

6.3	Водоотведение				
	Количество очистных сооружений		1	1	1
6.4	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ действующих// закрытых	единиц	24	24	24
VI	Охрана природы и рациональное природопользование				
7.1	Мест складирования отходов всего	единиц			
VII	в том числе: поселковая свалка	единиц			
8.1	скотомогильники	единиц			
8.2	полигон ТБО	единиц		-	-
8.3	станция перегрузки отходов	единиц	-	-	-

1.5. Численность населения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома		Многоквартирные дома			Всего	
		Количество домов	Численность	Количество домов	Количество квартир	Численность	Количество домов	Численность
1	г. Первомайск	2134	4233	593	4997	8692	2727	12925
2	р.п. Сатис	495	681	80	311	540	575	1221
3	с. Большой Макателем	56	39	33	103	224	89	263
4	с. Бабино	27	24	0	0	0	27	24
5	с.п. Кавказское Лесничество	6	9	2	2	4	8	13
6	с. Худошино	24	6	4	8	23	28	29
7	с. Малый Макателем	82	68	24	84	170	106	238
8	с. Лапша	11	13	2	2	3	13	16
10	с.п. Рогожинский	11	16	0	0	0	11	16
11	с. Успенское	62	63	15	31	57	77	120
12	с. Кошелиха	139	152	22	50	91	161	243
13	д. Комкино	8	8	0	0	0	8	8
14	с.п. Лесозавода	22	28	11	21	30	33	58
16	с.п. Берещино	91	337	1	4	3	92	340
17	д. Берещино	10	8	15	84	154	25	162
20	д. Петровка	59	62	18	83	189	77	251
21	д. Каналгуши	8	3	11	27	50	19	53
22	д. Григорьевка	6	9	0	0	0	6	9
24	с. Шутилово	117	301	20	111	113	137	414
25	с. Обухово	64	34	19	41	102	83	136
26	д. Малиновка	27	19	0	0	0	27	19
27	д. Пандас	0	0	0	0	0	0	0
28	с.п.. Корсаково	0	0	0	0	0	0	0
29	с.п. Пушкино	0	0	0	0	0	0	0
30	с.п. Никольский	0	0	0	0	0	0	0
31	с. Нелей	42	55	28	57	162	70	217
32	д. Гремячка	4	5	0	0	0	4	5
33	д. Елховка	3	5	0	0	0	3	5
34	д. Пруды	1	0	0	0	0	1	0
35	с. Русиново	3	2	0	0	0	3	2
36	с. Николаевка	50	183	27	155	223	77	406
37	д. Алатырь	0	0	0	0	0	0	0
38	д. Верзиляй	6	5	0	0	0	6	5

39	д. Конновка	24	29	0	0	0	24	29
40	д. Крамзинка	2	1	0	0	0	2	1
41	с.п. Пески	6	3	0	0	0	6	3
42	с.п..Пурьев	10	10	5	5	24	15	34
43	д.Цыгановка	0	0	0	0	0	0	0
44	с. Хозино	0	0	0	0	0	0	0
45	д. Елев Враг	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО		3610	6411	930	6176	10854	4540	17265

Основными задачами стратегии развития муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий на расчётный период, с учетом текущего удельного показателя ветхого и аварийного, нуждающегося в ремонте жилья, являются:

развитие инженерной инфраструктуры и повышение уровня обеспеченности существующих территорий инженерными коммуникациями;

повышение комфортных условий проживания граждан;

проведение текущих, капитальных ремонтов фонда;

новое капитальное строительство жилых площадей, с развитием коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Соблюдение предлагаемой стратегии будет способствовать увеличению инвестиционной привлекательности застраиваемых и застроенных территорий, а также увеличению доли комфортного индивидуального жилищного строительства.

1.6. Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной составляют.

№ пп	Наименование котельной (адрес)	Годовая выработка		
		Тепловая энергия (Гкал)		
		2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	27722,7	27360,731	26517,402
2	Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	1282,587	1193,301	1137,776
3	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	646,29	618,095	627,486
4	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А	58,8	58,8	56,75
5	Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	834,35	691,053	682,932
6	Котельная г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	534,97	512,2	534,87
7	Котельная г. Первомайск, с.п.Берешино, ул. Советская, 19	223,83	215,075	223,83
8	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	196,0	196,0	196,0
9	Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	266,9	266,8	266,9
10	Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	479,816	493,987	403,16
11	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	158,294	147,908	141,059
12	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	285,8	285,8	285,8
13	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	90,4	90,4	90,4
14	Котельная г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А	176,15	176,15	176,15
Итого		32956,883	32306,293	31340,515

1.7. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень потребителей тепловой энергии по объектам МП «Радуга»

№ пп	Наименование (название организации)	Количество Гкал в год		
		2023 г	2024 г	2025г
1.Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2в				
1.1.Население				
1.1.1.	Население	19426,591	19419,703	19207,2
1.2. Бюджетные потребители				
1.2.1.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик»	526,014	582,582	471,2
1.2.2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница"	2035,921	1675,291	1454,034
1.2.3.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Первомайская средняя школа»	969,984	1015,728	870,564
1.2.4.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Первомайский политехнический техникум»	1029,995	1065,201	858,136
1.2.5.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	523,694	461,764	462,891
1.2.6.	Территориальное управление Росимущества Нижегородской области	14,784	14,784	6,16
1.2.7.	Публично-правовая компания «Роскадастр»	36	36	36
1.2.8.	Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Первомайск Нижегородской области»	29,0	29,0	29,0
Итого по бюджетным потребителям		5165,392	4880,35	4187,985
1.3. Прочие потребители				
1.3.1.	Акционерное общество «Почта России»	17,904	17,904	17,904
1.3.2.	Индивидуальный предприниматель Кульков А.В.	31,3	31,3	31,3
1.3.3.	Потребительский кооператив «Нижегородский»	39,7	39,7	0
1.3.4.	Кабельное телевидение вашей семьи	7,728	7,728	7,728
1.3.5.	Индивидуальный предприниматель Рябчикова Т.И.	15,0	15,0	15,0
1.3.6.	Нижегородский областной союз потребительских обществ	102,36	238,6	278,3
1.3.7.	Общество с ограниченной ответственностью «Продукты плюс»	18,6	18,6	18,6
1.3.8.	Общество с ограниченной ответственностью «Продукты Регион Актион»	40,781	63,043	32,285
1.3.9.	Акционерное общество «Тандер»	215,7	215,12	215,7
1.3.10.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой»	136,24	0	0
Итого по прочим потребителям		625,313	646,995	616,817
Итого по котельной		25217,296	24947,048	24012,002
2.Котельная г. Первомайск пл. Ульянова 5В				
2.1. Бюджетные потребители				
2.1.1.	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Центр по обслуживанию МОУ муниципального округа город Первомайск Нижегородской области»	150,2	150,2	150,2
2.1.2.	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	305,728	311,865	287,053

	«Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск»			
2.1.3.	Управление судебного департамента	133,378	134,123	121,111
2.1.4.	МАУ «Издательский дом «Новости Первомайска»	87,8	87,8	87,8
2.1.5.	МКУ «Центр по обслуживанию учреждений культуры муниципального округа г.Первомайск Нижегородской области»	25,1	25,1	25,1
2.1.6.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (подразделение Краеведческий музей)	126,226	92,756	105,259
2.1.7.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Березка"	231,462	211,74	194,64
2.1.8.	Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Первомайск Нижегородской области»	61,4	61,4	61,4
Итого по бюджетным организациям		1121,294	1074,984	1032,563
2.2. Прочие потребители				
2.2.1.	Акционерное общество «БМ-банк»	161,293	118,317	105,213
Итого по прочим потребителям		161,293	118,317	105,213
Итого по котельной		1282,587	1193,301	1137,776
3. Котельная г. Первомайск, ул.Мочалина, д.1, стр.1				
3.1. Бюджетные потребители				
3.1.1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Первомайская средняя школа»	195,5	195,5	195,5
Итого по бюджетным организациям		195,5	195,5	195,5
Итого по котельной		195,5	195,5	195,5
4.Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис ул. Подлесная, 17Б				
4.1. Бюджетные потребители				
4.1.1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сатисская средняя школа»	274,627	265,181	255,826
4.1.2.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	318,66	318,66	318,66
Итого по бюджетным организациям		593,287	583,841	574,486
Итого по котельной		593,287	583,841	574,486
5.Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б				
5.1.Бюджетные потребители				
5.1.1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница»	46,6	46,6	46,6
Итого по бюджетным организациям		46,6	46,6	46,6
5.2. Прочие потребители				
5.2.1.	Акционерное общество «Почта России»	8,1	8,1	8,1
5.2.2.	Публичное акционерное общество «Сбербанк»	4,1	4,1	2,05
Итого по прочим потребителям		12,2	12,2	10,15
Итого по котельной		58,8	58,8	56,75
6.Котельная г. Первомайск с. Шутилово, ул.Школьная, 10				
6.1.Бюджетные потребители				
6.1.1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Шутиловская основная школа»	302,481	253,532	249,835
6.1.2.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	421,072	319,868	322,297

Итого по бюджетным организациям		723,553	573,4	572,132
Итого по котельной		723,553	573,4	572,132
7.Котельная г. Первомайск, с. Б. Макателем, ул.Молодежная, 29				
7.1.Бюджетные потребители				
7.1.1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Большемакателемская средняя школа»	338,3	338,3	338,3
7.1.2.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	63,4	63,4	63,4
7.1.3.	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск	21,8	21,8	21,8
7.1.4.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница»	44,47	44,47	44,47
Итого по бюджетным организациям		467,97	467,97	467,97
7.2. Прочие потребители				
7.2.1.	Акционерное общество «Почта России»	2,2	2,2	2,2
Итого по прочим потребителям		2,2	2,2	2,2
Итого по котельной		470,17	470,17	470,17
8.Котельная г. Первомайск, с. п. Берещино, ул. Советская, 19				
8.1.Бюджетные потребители				
8.1.1.	Филиал муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сатисская средняя школа»	181,0	181,0	181,0
8.1.2.	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск	5,8	5,8	5,8
8.1.3.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница»	10,43	10,43	10,43
Итого по бюджетным организациям		197,23	197,23	197,23
Итого по котельной		197,23	197,23	197,23
9.Котельная г. Первомайск, д.Петровка, ул.Центральная, д.90				
9.1.Бюджетные потребители				
9.1.1.	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск	38,21	38,21	38,21
9.1.2.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	116,54	116,54	116,54
Итого по бюджетным организациям		154,75	154,75	154,75
Итого по котельной		154,75	154,75	154,75
10. Котельная г.Первомайск, ул.50 лет Октября, д. 1 в				
10.1.Бюджетные потребители				
10.1.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Берёзка»	468,716	486,632	392,06
Итого по бюджетным организациям		468,716	486,632	392,06
Итого по котельной		468,716	486,632	392,06
11.Котельная г.Первомайск, ул. Октябрьская, д.60/4				
11.1.Бюджетные потребители				
11.1.1.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Берёзка»	233,0	232,91	233,0

Итого по бюджетным организациям		233,0	232,91	233,0
Итого по котельной		233,0	232,91	233,0
12.Котельная г. Первомайск, ул.Мочалина, д.1, стр.2				
12.1.Бюджетные потребители				
12.1.1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Центр дополнительного образования»	281,0	281,0	281,0
Итого по бюджетным организациям		281,0	281,0	281,0
Итого по котельной		281,0	281,0	281,0
13.Котельная г. Первомайск, пер.Димитрова, д.5				
13.1.Бюджетные потребители				
13.1.1.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	83,0	83,0	83,0
Итого по бюджетным организациям		83,0	83,0	83,0
Итого по котельной		83,0	83,0	83,0
14.Котельная г. Первомайск, пер.Димитрова, д.8 а				
14.1.Бюджетные потребители				
14.1.1.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка»	142,094	134,232	124,859
Итого по бюджетным организациям		142,094	134,232	124,859
Итого по котельной		142,094	134,232	124,859
Итого по всем котельным МП «Радуга»				
15.	Население	19426,591	19419,703	19207,2
16.	Бюджетные организации	9873,386	9392,399	8543,135
17.	Прочие организации	801,006	779,712	734,38
Итого во всем котельным МП «Радуга»		30100,983	29591,814	28484,715

Строительство крупных объектов, расширение или перепрофилирование производственных, жилых зон муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, требующих поставку тепла от сетей МП «Радуга», в настоящее время не осуществляется и не предусмотрено генеральным планом муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Раздел II

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1.Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице 3.

Таблица 3

Резерв мощности системы теплоснабжения котельных

№ Котельной	Адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка котельной с $k=1,1$, Гкал/час	Резерв мощности : дефицит (-) резерв (+)
Котельная	г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	10,92	10,4	0
Котельная	г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	1,084	0,86	+0,224
Котельная	г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	0,863	0,336	0
Котельная	г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	0,03	0,025	0
Котельная	г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	0,435	0,276	0
Котельная	г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	0,499	0,357	0
Котельная	г. Первомайск, п. Берещино, ул. Советская, 19	0,365	0,151	0

Котельная	г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	0,165	0,097	0
Котельная	г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	0,110	0,104	0
Котельная	г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	0,413	0,402	0
Котельная	г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	0,165	0,068	0
Котельная	г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	0,165	0,131	0
Котельная	г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	0,055	0,039	0
Котельная	г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А	0,175	0,075	0

Перспективных балансов теплоносителя и перспективных топливных балансов МП «Радуга» не имеет.

2.2. Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области не предусматривает изменения схемы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществлять от автономных источников тепловой энергии, вне зоны действия существующих котельных.

Для обеспечения горячего водоснабжения индивидуального жилищного фонда предлагается использовать отопительные котлы, газовые колонки и электрические водонагреватели.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами. В настоящее время на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области не газифицированными остаются –60 частных жилых домов, в которых отопление осуществляется печами на твердом топливе (дрова).

Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной жилой застройки на период до 2028 года предлагается осуществлять от автономных источников тепловой энергии. По состоянию на 2025 год индивидуальное отопление частных жилых домов осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла, поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии

$$L_i = \sum(Q_{зд} \cdot L_{зд})$$

где i – номер зоны нагрузок:
 $L_{зд}$ – расстояние по трассе (либо эквивалентное расстояние) от каждого здания зоны до источника тепловой энергии:

$Q_{зд}$ - присоединенная нагрузка здания:

Q_i –суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны, $Q_i = \sum Q_{зд}$.

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$$Q = \sum Q_i$$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$R_{ср} = \frac{\sum(Q_i \cdot L_i)}{Q_i}$$

Q_i

Расчет среднего радиуса действия тепловых сетей.

Наименование участка	Тепловая нагрузка Гкал/час	Вектор, км	Средний радиус $R_{ср}$.
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В			
Участок №1.1 500 метров общежитие ППТ ул. Юбилейная	0,230	0,5	0,115
Участок 1.2 МОУ 2 400 метров	0,505	0,4	0,202
Участок № 1.3 400 метров жилой дом пер.	0,113	0,4	0,045

Мочалина,19			
Участок № 1.4 Жилой дом ул. Социалистическая д.2 600 метров	0,043	0,6	0,026
ИТОГО			0,388
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В			
Участок №2.1	0,114	0,2	0,03
Участок №2.2	0,423	0,2	0,08
ИТОГО	0,537		0,11
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б			
Участок №3	0,336	0,120	0,040
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10А			
Участок №4	0,409	0,01	0,004
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул.Школьная, 10			
Участок №5	0,276	0,2825	0,078
Котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, 29			
Участок №6	0,357	0,2559	0,091
Котельная г. Первомайск, с.п.Берещино, ул. Советская. 19			
Участок №7	0,151	0,0841	0,013
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина,1 строение 1			
Участок №8	0,097	0,002	0,001
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4			
Участок №9	0,104	0,036	0,004
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября. 1В			
Участок №10	0,402	0,029	0,012
Котельная г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А			
Участок №11	0,07	0,078	0,005
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2			
Участок №12	0,131	0,019	0,002
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5			
Участок №13	0,04	0,031	0,002
Котельная г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А			
Участок №14	0,175	0,02	0,003

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
МП «Радуга»

Организация	Нормативы		
	Потери и затраты теплоносителя, пар (т), вода (куб. м)	Потери тепловой энергии, Гкал	Расход электроэнергии, тыс. кВт.ч
МП "Радуга", ул. Ленина, д. 6а, г. Первомайск, Нижегородская область, в т.ч. по котельным:	Теплоноситель – вода		
	3434,7	2855,8	-
г. Первомайск, ул. Юбилейная, д. 2В	3 103,9	2 505,4	-
г. Первомайск, ул. Ульянова, д. 5В	-	-	-
г. Первомайск, ул. Мочалина, д. 1, стр. 1	0,2	0,5	-

г. Первомайск, ул. Мочалина, д. 1, стр. 2	6,6	4,8	-
г. Первомайск, ул. Октябрьская, д. 60/4	35,0	33,9	-
г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, д. 1В	9,7	11,1	-
г. Первомайск, пер. Димитрова, д. 5	7,5	7,4	-
г. Первомайск, пер. Димитрова, д. 8А	13,8	16,2	-
р.п. Сатис, ул. Подлесная, д. 17Б	35,6	53,0	-
р.п. Сатис, ул. Советская, д. 10Б	-	-	-
с. Большой Макателем, ул. Молодежная, д. 29	89,5	64,7	-
с. Берещино, ул. Советская, д. 19	27,8	26,6	-
с. Шутилово, ул. Школьная, д. 10	74,0	110,8	-
д. Петровка ул. Центральная, 90А	31,1	21,4	-

Раздел III

Существующие и перспективные балансы водоподготовленного теплоносителя

3.1. Существующие балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной	Водоподготовительная установка			Максимальная производительность
	Марка водоподготовительной установки	Количество установок	Марка насоса, оборудования	
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная. 2В	Деаэрационная установка атмосферного типа	1	ДА-25	I ступень фильтры №1,2 8,0 м ³ /час II ступень фильтры №4,5 4,0 м ³ /час
	Натрий - катионитовые фильтры	5	Диаметром 700 мм, диаметром 1000 мм	
	Солерастворитель	1	Диаметром 1000 мм	
	Подогреватель (водоводяной)	1	ОСТ16(2-х секционный	
	Деаэрационная колонка	1	Q=25 м ³ /час	
	Подпиточный деаэрационный бак	1	V=10м ³	
	Бак запаса	1	V=100м ³	
	Подпиточные насосы	2	K20/30	
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS1044	2,3 м ³ /час
	Подпиточный бак	1	-	1 м ³
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. школьная. 10	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м ³ /час
	Подпиточный бак	1	-	1 м ³
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, с.	Установка умягчения воды с засыпным	1	WS 0844	1,7 м ³ /час

Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	фильтром (ионообменная смола)			
	Подпиточный бак	1	-	1 м ³
	Подпиточный насос	2	WILO	2,16 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS RR	1,7 м ³ /час
	Подпиточный бак	1	-	0,5 м ³
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина 1 стр. 1	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина 1 стр. 2	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м ³ /час
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м ³ /час
Котельная г. о.г.Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А	Установка умягчения воды с засыпным фильтром (ионообменная смола)	1	WS 0844	1,7 м ³ /час
	Подпиточный бак	1	-	0,2 м ³
	Подпиточный насос	2	DAB	2,16 м ³ /час

Раздел IV

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях муниципального округа.

Учитывая, что схемой территориального планирования муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в зоне действия существующих котельных не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных с центральным отоплением не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

№ п/п	Объект	Мероприятия	Обоснование мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб.
1	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Установка модульной водогрейной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной мощностью 0,863 Гкал/час. Котельная обеспечивает теплом поселковый клуб, Сатисскую общеобразовательную школу,	Ликвидация угольной котельной. Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание устаревшего оборудования. Улучшение качества	15000

		работает на угле, присоединенная нагрузка 0,336 Гкал/час Год ввода в эксплуатацию котельной 1972 г.	предоставляемых услуг по теплоснабжению	
2	Котельная г. Первомайск, п.Берещино, ул. Советская, 19	Установка модульной водогрейной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной мощностью 0,310 Гкал/час. Котельная обеспечивает теплом Берещенскую общеобразовательную школу, работает на угле, присоединенная нагрузка 0,151 Гкал/час Год ввода в эксплуатацию существующей котельной 1969	Ликвидация угольной котельной. Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание устаревшего оборудования. Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению	7000
	ИТОГО			22000

Примечание: Для реализации предложенных в таблице мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, указаны предварительные данные финансовых затрат. Эти затраты будут уточняться в ходе разработки проектно-сметной документации.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

№ п/п	Объект	Мероприятия	Обоснование мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб.
1	Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	3 очередь Замена котла ДКВР 6,5/13 на котел Stell 4500 «WIESBERG» Установка Теплообменника пластинчатого НН №100 «Ридан». Установка дополнительного оборудования. Установка дымовой трубы.	Снижение эксплуатационных затрат на обслуживание водотрубных котлов ДКВР 6,5/13. Снижение эксплуатационных затрат, снижение расхода газа, снижение расхода электроэнергии. Улучшение качества предоставляемых услуг по теплоснабжению	38000
2		Замена сетевых насосов ДЗ20/50 на агрегаты с частотно – регулируемым приводом		
3		Вывод из эксплуатации и демонтаж кирпичной дымовой трубы высотой 30 метров		
	Итого			39 200

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Запланирован вывод из эксплуатации двух угольных котельных – котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная 17Б. Установленная мощность данного объекта 1,005 МВт, присоединенная нагрузка 0,391 МВт,

год ввода в эксплуатацию 1972г. Котельная г. Первомайск, пос.Берещино, ул. Советская, 19, установленная мощность котельной 0,43 МВт, присоединенная нагрузка 0,151 МВт, год ввода в эксплуатацию 1969. Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В вывод из эксплуатации кирпичной дымовой трубы высотой 30 метров, отработавшей нормативный срок, год ввода в эксплуатацию 1972.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии на котельных муниципального округа отсутствует. Данное направление по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в настоящий момент не рассматриваются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что схемой территориального планирования муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в ближайшей перспективе не предусмотрено строительство новых источников тепловой энергии, тепловых сетей изменение схемы теплоснабжения района, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, имеют следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Количество котлов	Год установки	Установленная мощность (Гкал/час)	Подключенная нагрузка (Гкал/час)
1	Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	ДКВР 6,5/13	1	1973	10,92	10,4
		Weisberg Steel 3950	1	2023		
		Rossen RSD 4000	1	2024		
2	Котельная г. Первомайск, ул. Ульянова, 5В	Unical ELL 420	3	2020	1,084	0,86
3	Котельная г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Тула-1	1	1972	0,863	0,336
		КВр – 0,63	1	2023		
4	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	Siberia 35	1	2022	0,03	0,025
5	Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	Premium C-250	1	2025	0,435	0,276
		Rossen RSA 250	1	2024		
6	Котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	UNICAL ELL 290	2	2006	0,499	0,357
7	Котельная г. Первомайск, п.Берещино, ул. Советская, 19	КВ-300	1	1969	0,365	0,151
		КВр-0,25	1	2021		
8	Котельная г. Первомайск, ул.	КЧМ-7	2	2003	0,165	0,097

	Мочалина, 1, строение 1					
9	Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Ferolli Pegasus-32	4	2012	0,110	0,104
10	Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	КВа-0,16 «Дуэт»	3	2009	0,413	0,402
11	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	КЧМ-7	2	2002	0,165	0,068
12	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	КЧМ-7	2	2003	0,165	0,131
13	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	КСЦ-Г-31,5	1	2008	0,055	0,039
		КСЦГ-30S-4	1	2025		
14	Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А	Ferrolli 102S	2	2012	0,175	0,08
ИТОГО					15,444	13,206

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством будет иметь следующий вид:

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70⁰С)

Расчетная температура наружного воздуха	Температура теплоносителя для системы 95-70 ⁰ С	Температура обратной теплосетевой воды
+10	35,5	31,3
+9	37,2	32,5
+8	38,9	33,7
+7	40,6	34,9
+6	42,3	36,1
+5	44,0	37,3
+4	45,6	38,4
+3	47,2	39,5
+2	48,9	40,5
+1	50,5	41,6
0	52,1	42,7
-1	53,6	43,7
-2	55,0	44,2
-3	56,5	45,8
-4	57,9	46,8
-5	59,4	47,2
-6	61,0	48,8
-7	62,6	49,7
-8	64,2	50,7
-9	65,8	51,6
-10	67,4	52,6
-11	68,8	53,5
-12	70,2	54,4
-13	71,5	55,4
-14	72,9	56,3

-15	74,3	57,2
-16	75,7	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,8
-19	80,1	60,7
-20	81,5	61,6
-21	82,9	62,5
-22	84,3	63,3
-23	85,6	64,2
-24	87,0	65,0
-25	88,4	65,9
-26	89,7	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,4	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ пп	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/час)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/час)
1	Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	10,92	10,4
2	Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	1,084	0,86
3	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	0,863	Вывод из эксплуатации угольной котельной с избыточной мощностью 0,863 Гкал/час и присоединенной нагрузкой 0,336 Гкал/час установка модульной газовой котельной мощностью 0,4 Гкал/час
4	Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	0,03	0,03
5	Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	0,435	0,435
6	Котельная г. Первомайск, с. Большой Мактелем, ул. Молодежная, 29	0,499	0,499
7	Котельная г. Первомайск, п. Березино, ул. Советская, 19	0,365	Вывод из эксплуатации угольной котельной с избыточной мощностью 0,365 Гкал/час и присоединенной нагрузкой 0,151 Гкал/час установка модульной газовой котельной мощностью 0,2 Гкал/час
8	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	0,165	0,165
9	Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	0,110	0,110
10	Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	0,413	0,413
11	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	0,165	0,165
12	Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1	0,165	0,165

	строение 2		
13	Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	0,055	0,055
14	Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А	0,175	0,175
ИТОГО		15,444	14,072

Раздел V

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции и модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что схемой территориального планирования муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ пп	Адрес объекта/ наименование мероприятия	Ед. измерения	Протяженность	Цели реализации мероприятия
1	Реконструкция тепловых сетей в м.о.г. Первомайск.	п.м.	110	Снижение тепловых потерь, повышение надежности и качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям муниципального округа
2	Изоляция тепловых сетей в м.о.г.Первомайск изделиями из вспененного полиэтилена и обмуровкой оцинкованной жестью.	п.м	444,2	Снижение тепловых потерь, повышение надежности и качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям муниципального округа

Раздел VI

Перспективные топливные балансы

6.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива основного (резервного) тыс. м ³ , тонн	Аварийный вид топлива
Котельная г. Первомайск, ул.Юбилейная, 2В	Природный газ	3440,7	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В	Природный газ	206,5	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	Уголь	280	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б	Природный газ	21	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10	Природный газ	85,6	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29	Природный газ	105	Не предусмотрен

Котельная г. Первомайск, с. п.Берешино, ул. Советская, 19	Уголь	138	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1	Природный газ	31,9	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4	Природный газ	43,8	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В	Природный газ	71,2	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 8А	Природный газ	32,3	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2	Природный газ	32,5	Не предусмотрен
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5	Природный газ	19,8	Не предусмотрен
Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А	Природный газ	23,8	Не предусмотрен

Раздел VII

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей планируются на период до 2029 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2026-2029 гг.

№ пп	Наименование источников	Всего средств тыс.руб.	План реализации	
			2026	2027-2029
1	Затраты по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, строительству тепловых источников			
1.1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В, предусматривающее замену котлового, насосного и дополнительного оборудования котельной	34600	-	34600
1.2	Монтаж дымовой трубы от котла № 3 в котельной Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	3400	3400	
1.3	Демонтаж кирпичной дымовой трубы высотой 30 метров в котельной Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В	1200	1200	-
1.4	Установка модульной автоматизированной котельной мощностью 0,4 Гкал/час вместо угольной котельной г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б	15000	-	15000
1.5	Установка модульной автоматизированной котельной мощностью 0,2 Гкал/час вместо угольной котельной г. Первомайск, п. Берешино, ул. Советская, 19	7000	-	7000
Всего объем финансовых затрат:		61200	4600	56600

2	Затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей на 2026 г.	
2.1	Реконструкция тепловых сетей в м.о.г. Первомайск.	475,8
2.2	Изоляция тепловых сетей в м.о.г. Первомайск изделиями из вспененного полиэтилена и обмуровкой оцинкованной жстью.	500,0
Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:		975,8
Бюджетное финансирование		

Примечание: Объем денежных средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел VIII

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации/

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, муниципального округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями

в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, муниципального округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, муниципального округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, муниципального округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, муниципального округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного

капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае, если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время теплоснабжающая организация МП «Радуга» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве хозяйственного ведения источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

На обслуживании МП «Радуга» находятся 14 котельных с тепловыми сетями общей протяжённость 6724,6 м. в двухтрубном исполнении, осуществляющие подачу тепла для многоквартирного жилого фонда, общественных зданий, бюджетных учреждений.

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у теплоснабжающих организаций МП «Радуга» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Данная теплоснабжающая организация МП «Радуга» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключают и надлежаще исполняют договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществляют контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Вывод: В связи с вышеизложенным в качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить одну организацию МП «Радуга».

Раздел IX

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел X

Решения по бесхозяйным тепловым сетям

В настоящее время на территории муниципального округа город Первомайск бесхозных тепловых сетей не выявлено.

Раздел XI

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах

Перечень возможных сценариев развития аварий в системах теплоснабжения указаны в таблице 3.

Возможные сценарии развития аварий в системах теплоснабжения:

выход из строя всех насосов сетевой группы;

прекращение подачи природного газа (авария на наружном газопроводе);

порыв на тепловых сетях, аварийный останов котлов, аварийный останов насосов сетевой группы, человеческий фактор.

Таблица № 3

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Возможная причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Остановка котельной	Выход из строя всех насосов сетевой группы	Прекращение циркуляции воды в системах отопления потребителей, понижение напора и температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	Муниципальный, локальный
Кратковременное нарушение теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы	Порыв на тепловых сетях, аварийная остановка котлов, аварийная остановка насосов сетевой группы, человеческий фактор	Прекращение циркуляции воды в систему потребителей, температуры и напора в зданиях и домах	Локальный

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области Первомайск Нижегородской области с моделированием гидравлических режимов работы систем.

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения

План действий при выходе из строя сетевого насоса, переход на резервный насос

№ п/п	Порядок действий	Место	Ответственный
1	2	3	4
1	Закрывает входную и выходную ЗРА вышедшего из строя сетевого насоса.	Котельная	Ответственное должностное лицо
2	Обесточивает вышедший из строя сетевой насос; Подает электропитание на электродвигатель резервного сетевого насоса	Котельная	Ответственное должностное лицо
3	Открывает входную и выходную ЗРА резервного сетевого насоса; Запускает резервный сетевой насос в работу.	Котельная	Ответственное должностное лицо
4	После запуска резервного сетевого насоса оператор котельной производит розжиг котла согласно производственной инструкции	Котельная	Ответственное должностное лицо
5	Докладывает ответственному о переходе на резервный сетевой насос и восстановлении режима работы котельной	Котельная	Ответственное должностное лицо

План действий при технологическом нарушении (аварии,повреждении) на магистральных теплотрассах

Порядок действий	Ответственный	Примечание
1. Поиск места повреждения. Демонтаж плит перекрытия, лотков	Ремонтная бригада	
2. Отключение теплоснабжения –перекрытие задвижек на магистральном трубопроводе изадвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтная бригада	
3. Демонтаж изоляции поврежденного участка – 3 м	Ремонтная бригада	
4. Снятие заглушек спускников -слив теплоносителя	Ремонтная бригада	
5. Подготовка к сварочным работам, операция на трубе,откачка воды из труб	Ремонтная бригада	
6. Сварочные работы, устранение течи	Ремонтная бригада	
7. Установка заглушек на спускниках	Ремонтная бригада	
8. Включение теплоснабжения, подача теплоносителя - открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтная бригада	
9. Монтаж изоляции восстановленного участка	Ремонтная бригада	
10. Включение теплоснабжения, подача теплоносителя - открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтная бригада	

По завершению аварийных работ директором проводится тщательное расследование причин аварии и разбор действий персонала при устранении аварии с привлечением всех работников МП «Радуга» г. Первомайск Нижегородской области. Если после окончания аварийных работ провести разбор невозможно, то провести разбор следует в течение пяти дней после их окончания. При разборе по каждому участнику анализируются: правильность действий по ликвидации аварии; допущенные ошибки и их причины; правильность ведения оперативных переговоров и использованием средств связи. Разбор аварийной ситуации производится с целью определения причин, приведших к созданию аварийной обстановки, правильности действий каждого участника при ликвидации аварии, и разработки мероприятий по повышению надежности работы оборудования и безопасности обслуживающего персонала.

Раздел XII

Реестр сетей системы теплоснабжения

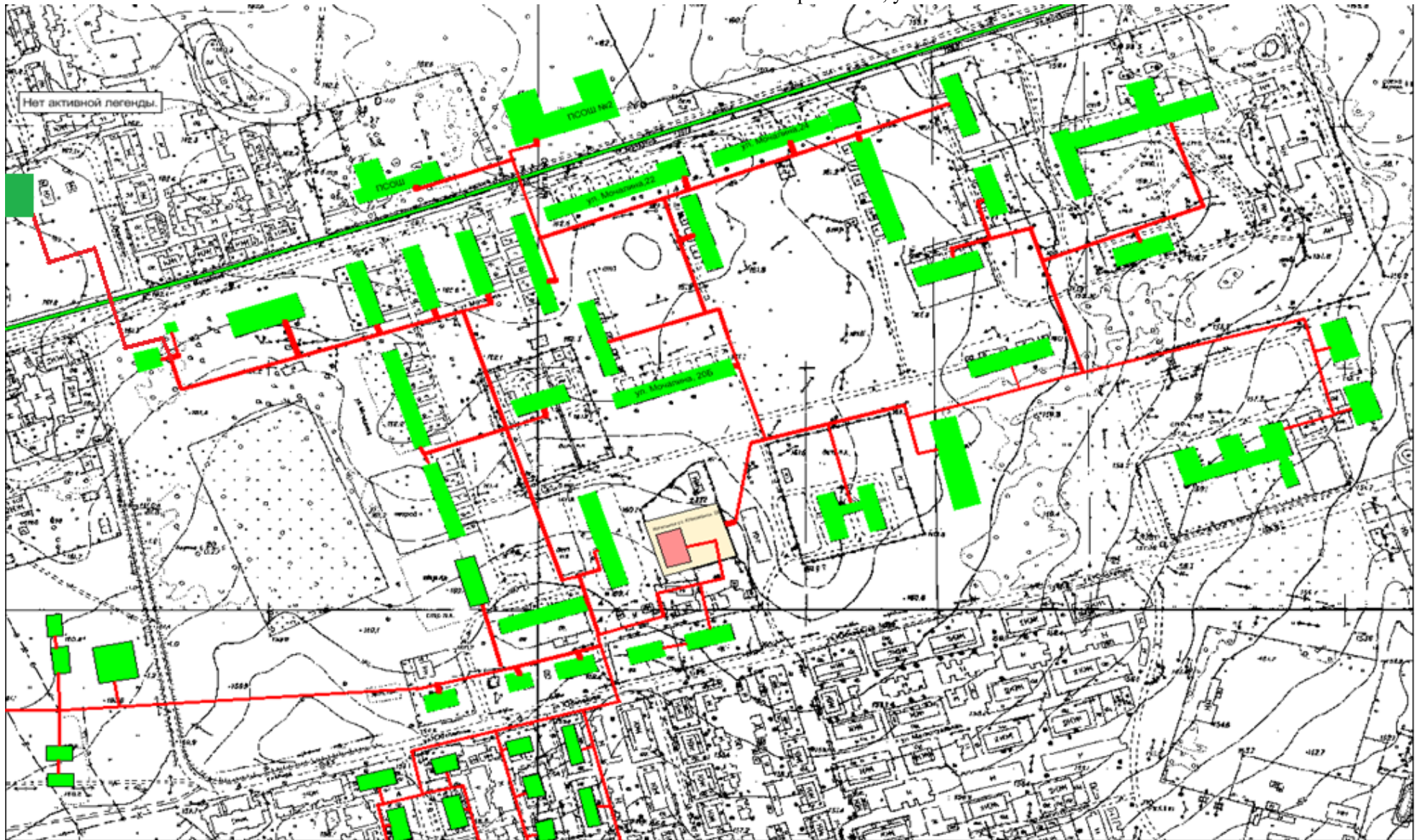
№	Место расположения трубопровода		Протяженность сетей					Вид прокладки сетей		материал трубопровода	вид собственности
	населенный пункт	наименование улицы	всего	в том числе диаметром:				надземная или подземная	канальная или бесканальная		
				до 200 мм	от 200 до 400 мм	от 400 до 600 мм	свыше 600 мм				
п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.	п. м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В											
1.1	г. Первомайск	ул. Юбилейная, ул. Мочалина, пер.	3464,4	3464,4	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
1.2		ул. Мочалина, ул. Мира, ул. Социалистическая, ул. Димитрова.	1953,7	1953,7	-	-	-	подземная	-	сталь	муниципальная
ИТОГО:			5418,1	5418,1	-	-	-	-	-	-	-
Котельная г. Первомайск, пл. Ульянова, 5В											
2	г. Первомайск	пл. Ульянова, 5В	237	237	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
2.1			70	70	-	-	-	подземная	-	сталь	муниципальная
ИТОГО:			307	307	-	-	-	-	-	-	-
Котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б											
3	г. Первомайск, р.п. Сатис	ул. Подлесная, 17Б	118,0	118,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10											

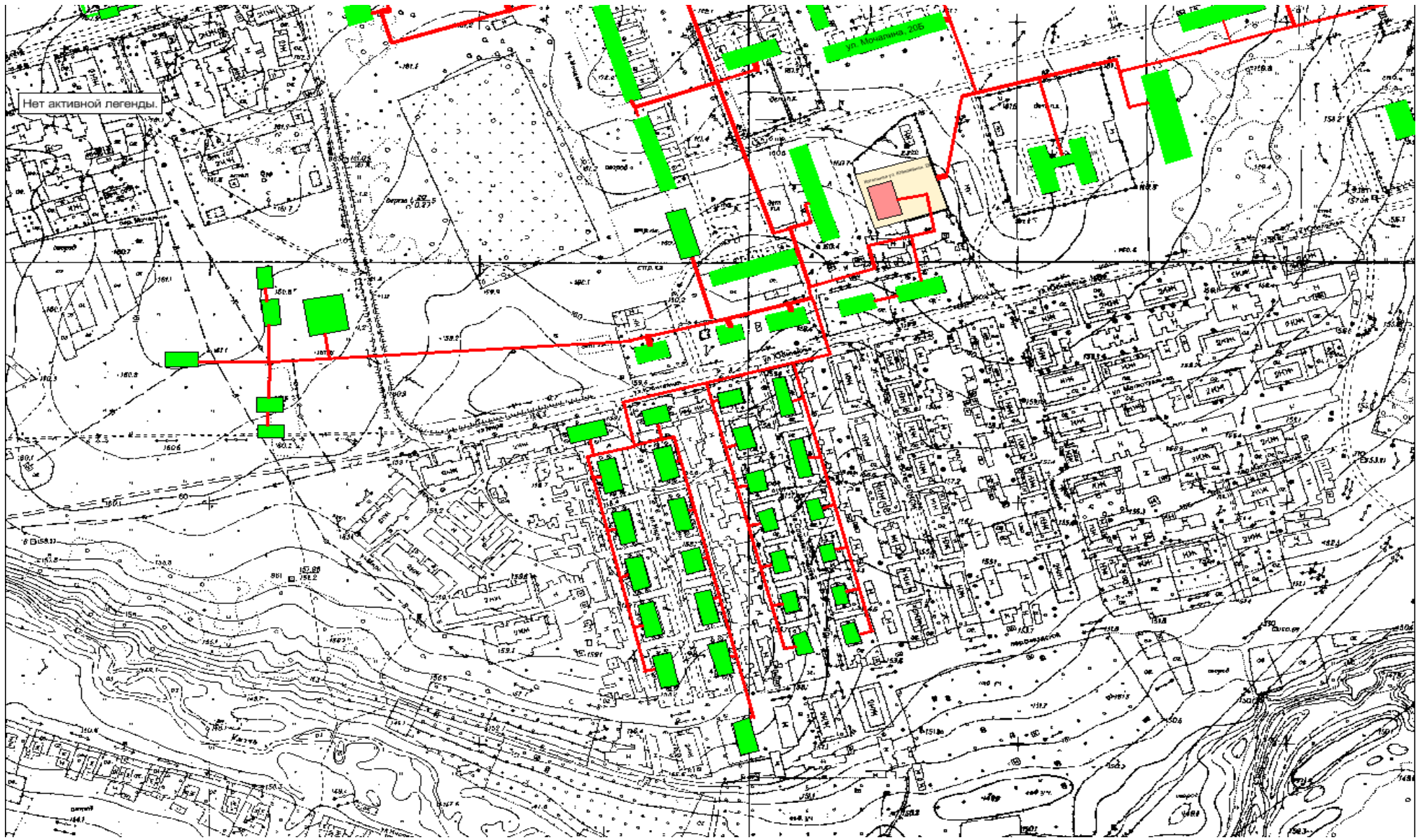
4	г. Первомайск. с. Шутилово	ул. Школьная	282,5	282,5	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная №6 г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул. Молодежная, 29											
5	г. Первомайск, с. Большой Макателем	ул. Молодежная,29	255,9	255,9	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, п.Бережино, ул. Советская, 19											
6	г. Первомайск п.Бережино	ул. Советская	84,1	84,1	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1											
7	г. Первомайск	ул. Мочалина, 1, строение 1	2,0	2,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4											
8	г. Первомайск	ул. Октябрьская, 60/4	36,0	36,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В											
9	г. Первомайск	ул. 50 лет Октября	29,0	29,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Димитрова, 8А											
10	г. Первомайск	пер. Димитрова,8А	78,0	78,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, ул. Мочалина,1 строение 2											
12	г.Первомайск	ул. Мочалина, 1, строение 2	19,0	19,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5											
13	г. Первомайск	пер. Димитрова, 5	31,0	31,0	-	-	-	надземная	-	сталь	муниципальная
Котельная д. Петровка ул. Центральная, 90А											
14	г.Первомайск д. Петровка	ул. Центральная, 90А	64,0	64,0	-	-	-	подземные	-	сталь	муниципальная
ИТОГО			6724,6	6724,6	-	-	-	-	-	-	-

Раздел XIII

Графическая часть к схеме теплоснабжения муниципального округа город Первомайск Нижегородской области

1. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Юбилейная





Нет активной легенды

Перечень потребителей котельной г. Первомайск, ул. Юбилейная, 2В

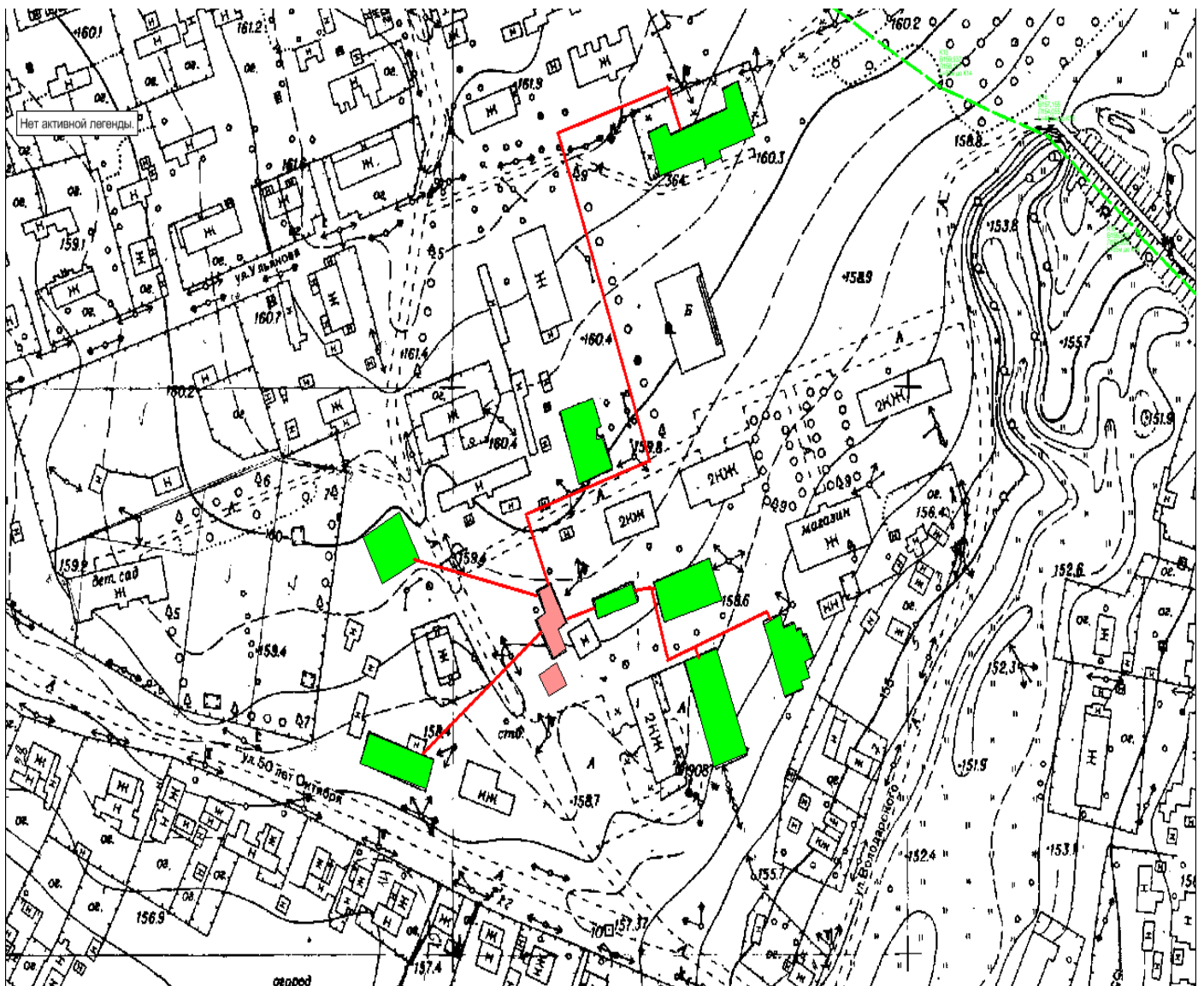
№ п/п	Наименование потребителя	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отоплен е	Вентиляци я	ГВС	Техно логия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1.	Образование, всего		1,731				1,731
1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик», ул. Юбилейная	1	0,38				0,38
1.2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик», ул. Мочалина, 18А	1	0,085				0,085
1.3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Первомайская средняя школа», ул. Мочалина, 11	1	0,193				0,193
1.4	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Первомайская средняя школа», ул. Мочалина, 13	1	0,587				0,587
1.5	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Первомайский политехнический техникум»	1	0,268				0,268
1.6	Общежитие Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Первомайский политехнический техникум», ул. Юбилейная	1	0,218				0,218
2.	Здравоохранение, всего в т.ч.		0,734				0,734
2.1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница" (здание поликлиники) Нижегородская область, город Первомайск, ул. Медгородок, д.4	1	0,258				0,258

2.2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница», ул. Юбилейная	1	0,476				0,476
3.	Сельское хозяйство, всего в т.ч.		0,019				0,019
3.1	Филиал публично-правовой «Роскадастр» по Нижегородской области	1	0,019				0,019
4.	Жилье, всего в т.ч.		7,9881				7,9881
4.1	ул. Медгородок, д. № 1	1	0,085				0,085
4.2	ул. Медгородок, д № 2	1	0,111				0,111
4.3	ул. Медгородок, д № 3	1	0,109				0,109
4.4	ул. Мира, д № 1	1	0,066				0,066
4.5	ул. Мира, д № 2	1	0,068				0,068
4.6	ул. Мира, д № 2а	1	0,068				0,068
4.7	ул. Мира, д № 3	1	0,066				0,066
4.8	ул. Мира, д № 4	1	0,066				0,066
4.9	ул. Мира, д № 5	1	0,048				0,048
4.10	ул. Мира, д № 6	1	0,066				0,066
4.11	ул. Мира, д № 7	1	0,066				0,066
4.12	ул. Мира, д № 8	1	0,065				0,065
4.13	ул. Мира, д № 9	1	0,065				0,065
4.14	ул. Мира, д № 10	1	0,069				0,069
4.15	ул. Мира, д № 11	1	0,049				0,049
4.16	ул. Мира, д № 12	1	0,066				0,066
4.17	ул. Мира, д № 1а	1	0,070				0,070
4.18	ул. Юбилейная, д № 18	1	0,391				0,391
4.19	ул. Юбилейная, д № 26	1	0,250				0,250
4.20	ул. Юбилейная, д № 8а	1	0,219				0,219
4.21	ул. Юбилейная, д № 2 б	1	0,252				0,252
4.22	ул. Юбилейная, д № 2	1	0,062				0,062
4.23	ул. Юбилейная, д № 4	1	0,083				0,083
4.24	ул. Социалистическая, д № 4	1	0,046				0,046
4.25	ул. Социалистическая, д № 6	1	0,050				0,050
4.26	ул. Социалистическая, д № 7	1	0,023				0,023
4.27	ул. Социалистическая, д № 8	1	0,051				0,051
4.28	ул. Социалистическая, д № 9	1	0,045				0,045
4.29	ул. Социалистическая, д № 10	1	0,049				0,049

4.30	ул. Социалистическая, д №11	1	0,038				0,038
4.31	ул. Социалистическая, д №12	1	0,049				0,049
4.32	ул. Социалистическая, д №14	1	0,049				0,049
4.33	ул. Социалистическая, д №1а	1	0,068				0,068
4.34	ул. Социалистическая, д №2а	1	0,067				0,067
4.35	ул. Социалистическая, д № 1	1	0,025				0,025
4.36	ул. Социалистическая, д № 2	1	0,050				0,050
4.37	ул. Социалистическая, д № 3	1	0,0162				0,0162
4.38	ул. Социалистическая, д № 5	1	0,0139				0,0139
4.39	пер. Мочалина, д №7	1	0,132				0,132
4.40.	пер. Мочалина, д № 11	1	0,127				0,127
4.41	пер. Мочалина, д № 13	1	0,136				0,136
4.42	пер. Мочалина, д № 19	1	0,132				0,132
4.43	пер. Мочалина, д № 21	1	0,133				0,133
4.44	ул. Мочалина,						
4.45	ул. Мочалина, д № 12/2	1	0,102				0,102
4.46	ул. Мочалина, д № 14	1	0,249				0,249
4.47	ул. Мочалина, д № 14а	1	0,358				0,358
4.48	ул. Мочалина, д № 14б	1	0,242				0,242
4.49	ул. Мочалина, д № 14в	1	0,241				0,241
4.50	ул. Мочалина, д № 16	1	0,225				0,225
4.51	ул. Мочалина, д № 18	1	0,225				0,225
4.52	ул. Мочалина, д №20	1	0,308				0,308
4.53	ул. Мочалина, д № 20А	1	0,274				0,274
4.54	ул. Мочалина, д № 20Б	1	0,390				0,390
4.55	ул. Мочалина, д № 22	1	0,376				0,376
4.56	ул. Мочалина, д № 22А	1	0,252				0,252
4.57	ул. Мочалина, д № 24	1	0,366				0,366
4.58	ул. Мочалина, д № 24 б	1	0,248				0,248
4.59	ул. Мочалина, д № 26	1	0,372				0,372
5.	Прочие, всего в т.ч.		1,101				1,101
5.1	Здание по адресу Нижегородская область, г.Первомайск, ул. Мочалина, 12А	1	0,236				0,236
5.2	Здание магазина (пристрой к многоквартирному дому 24 по ул. Мочалина)	1	0,029				0,029
5.3	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа	1	0,077				0,077

	город Первомайск Нижегородской области (здание библиотеки ул. Юбилейная, 4/1), гараж					
5.4	ул. Юбилейная, 2А	1	0,353			0,353
5.5	Магазин ул. Мочалина 12/1	1	0,010			0,010
5.6	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, ул. Димитрова,6	1	0,295			0,295
5.7	ООО «Продукты+» ул. Мочалина, д. 20 а	1	0,01			0,01
5.8	ООО "Продукт Регион" пер. Мочалина, 15	1	0,091			0,091
	Итого по разделу I:		11,5731			11,5731

2. Схема тепловых сетей котельной г.Первомайск, пл.Ульянова,5В

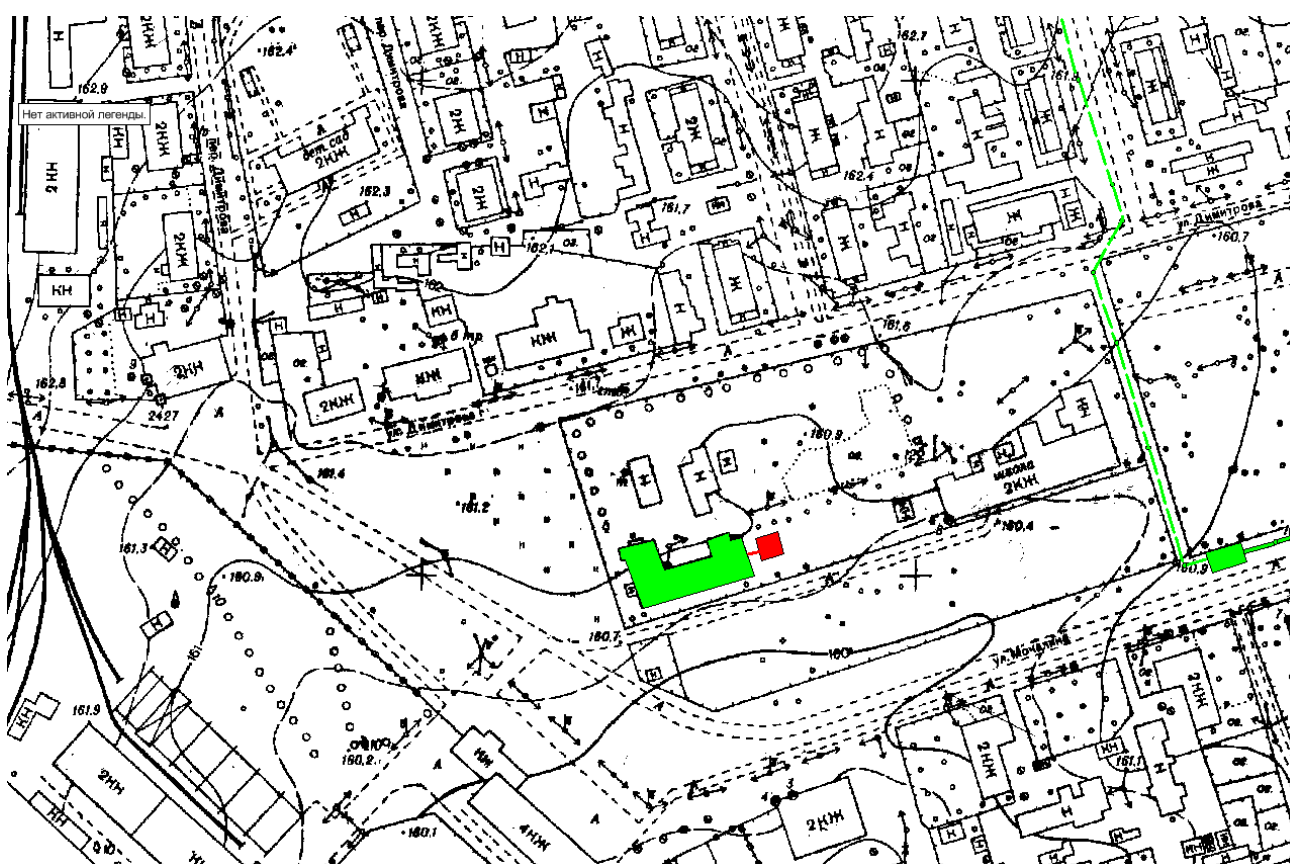


Перечень потребителей котельная пл. Ульянова, 5В

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0,261				0,261
1	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений муниципального округа город Первомайск Нижегородской области» ул.Ульянова 7б	1	0,031				0,031
2	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений муниципального округа город Первомайск Нижегородской области» ул.Ульянова 7а	1	0,043				0,043
3	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Центр по обслуживанию муниципальных образовательных учреждений муниципального округа город Первомайск Нижегородской области» (гаражи)	1	0,017				0,017
4	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» (Гараж)	1	0,011				0,011
5	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» (Гараж)	1	0,002				0,002
6	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Березка"	1	0,157				0,157
2.	Культура, всего в т.ч.		0,096				0,096
7	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (здание краеведческого музея)	1	0,092				0,092
8	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (Гараж)	1	0,004				0,004
3.	Управление, всего в т.ч.		0,155				0,155
9	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» (Административное здание)	1	0,133				0,133
10	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» (Гараж)	1	0,011				0,011
11	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» (Гараж)	1	0,009				0,009
12	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	1	0,002				0,002

	«Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» (Гараж)					
4.	Прочие, всего в т.ч.		0,287			0,287
13	Управление Судебного Департамента в Нижегородской области	1	0,080			0,080
14	Муниципальное автономное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Издательский Дом» Новости Первомайска»	1	0,042			0,042
15	Гаражи		0,005			0,005
16	Акционерное общество «БМ- Банк»	1	0,131			0,131
17	Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Первомайск Нижегородской области»	1	0,029			0,029
	Итого по разделу:		0,799			0,799

3.Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Мочалина,1 строение,1

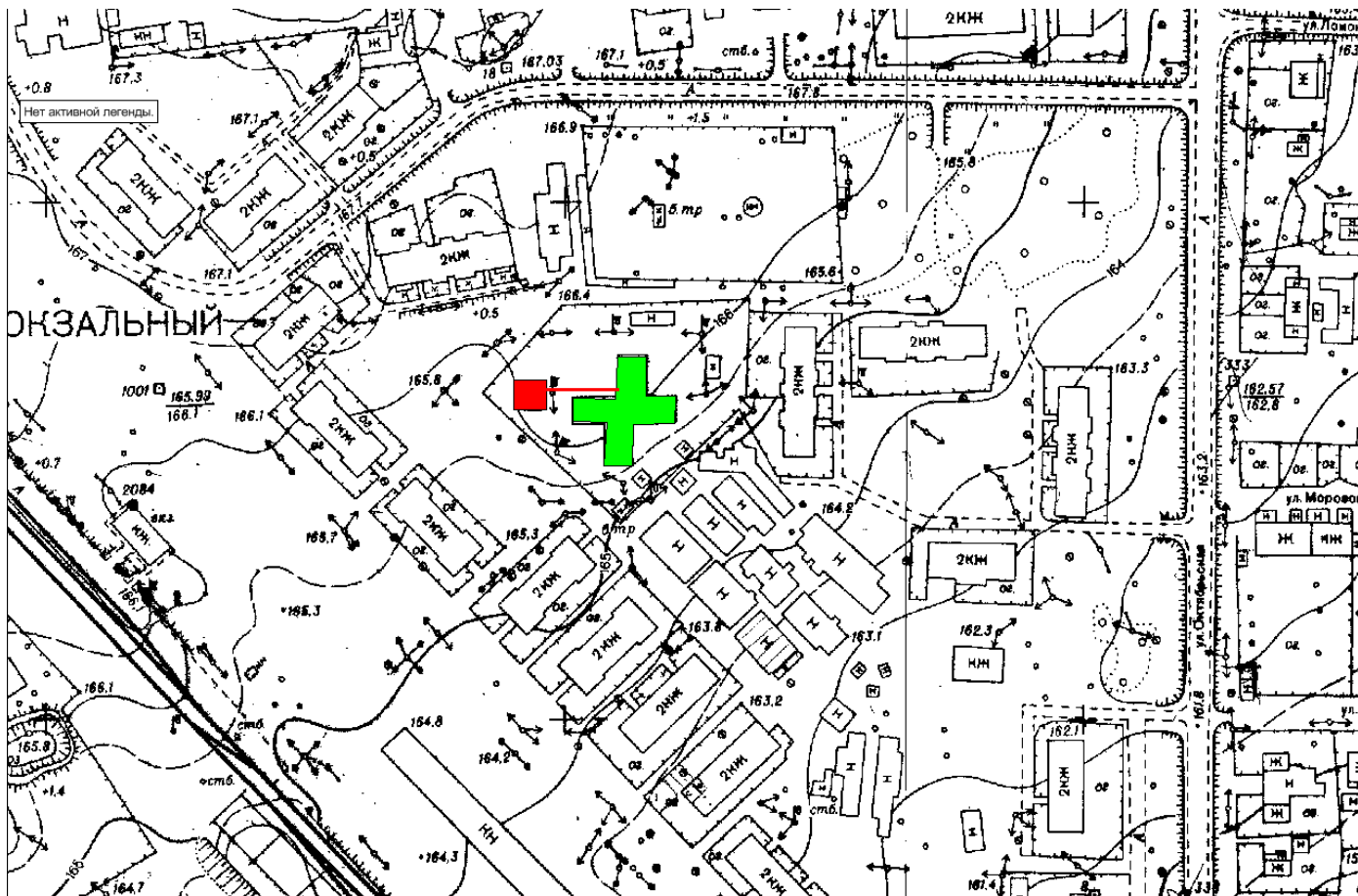


Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1, строение 1

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отоплен	Вентиляци	ГВС	Техноло	ИТОГО
		во	е	я	гия		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0,108				0,108

1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Первомайская средняя школа»	1	0,108			0,108
	Итого		0,108			0,108

4. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. Октябрьская, 60/4

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Березка"- присоединенная нагрузка 0,121 МВт

5. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул.50 лет Октября, 1В



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. 50 лет Октября, 1В

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0,28	0,061	0,104		0,45
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Березка"	1	0,28	0,061	0,104		0,45
	Итого		0,28	0,061	0,104		0,45

7. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, ул. Мочалина, строение 2



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, ул. Мочалина, 1 строение 2

1. Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» - присоединенная нагрузка 0,153 МВт.

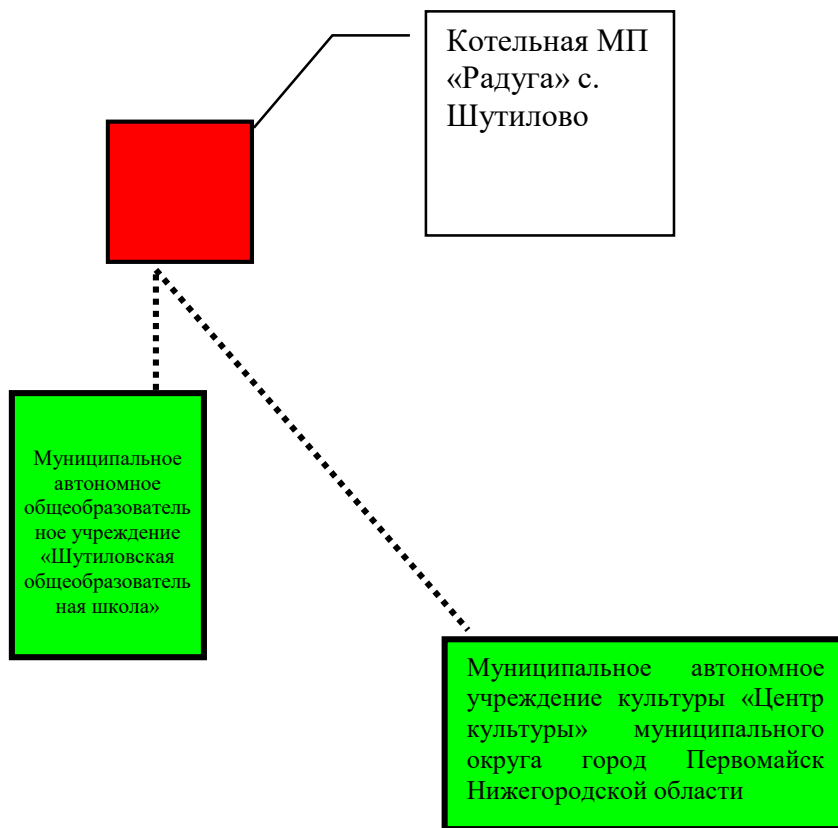
8. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, пер. Димитрова, 5



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, пер. Димитрова, 5

1. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» - присоединенная нагрузка 0,045 МВт.

9. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10

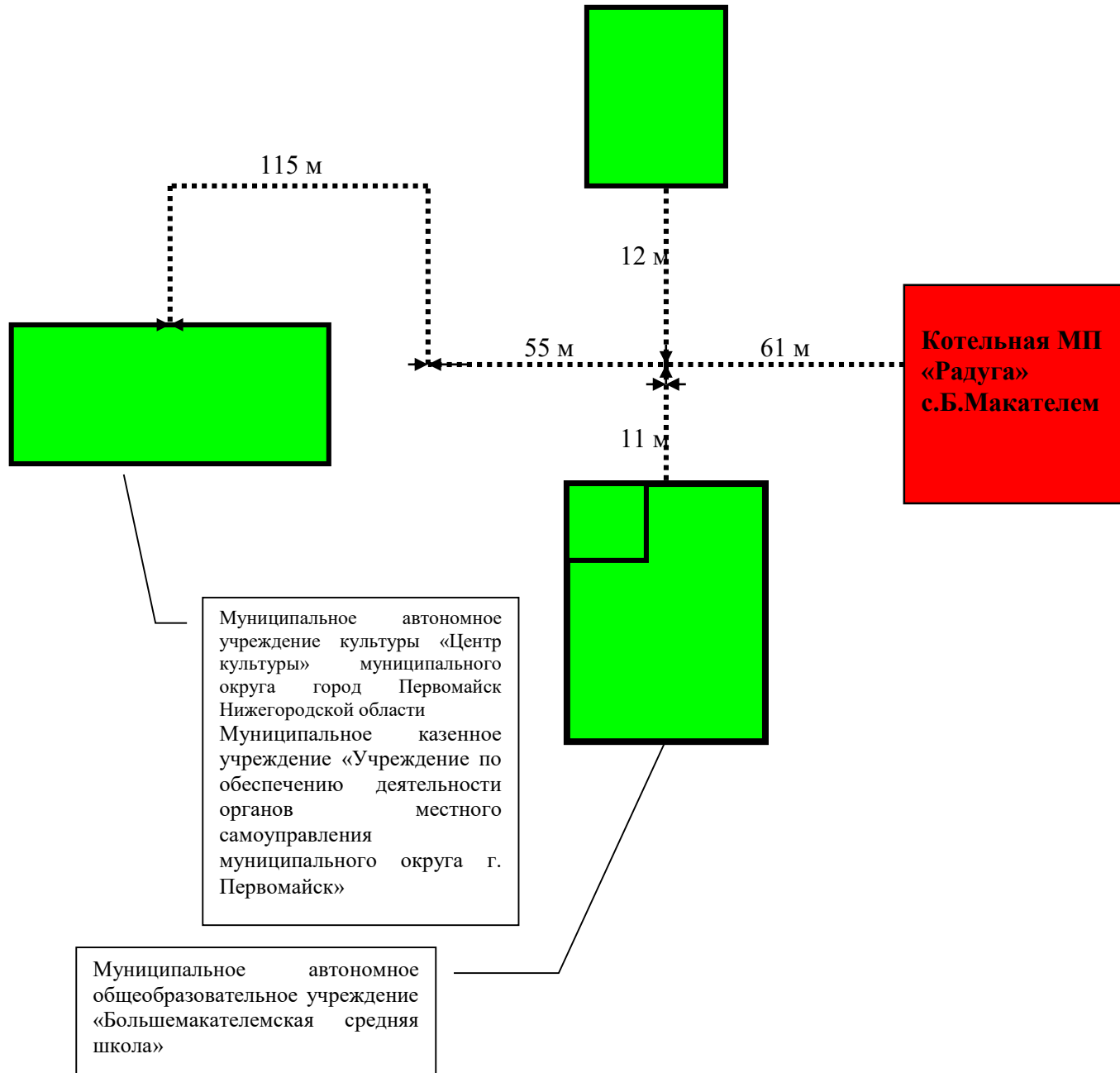


Перечень потребителей котельная г. Первомайск, с. Шутилово, ул. Школьная, 10

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0,183				0,183
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Шутиловская общеобразовательная школа»	1	0,183				0,183
2.	Культура, всего в т.ч.		0,111				0,111
2	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город	1	0,111				0,111

Первомайск Нижегородской области							
Итого:		0,294					0,294

10.Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, с. Большой Макателем,
ул. Молодежная, 29

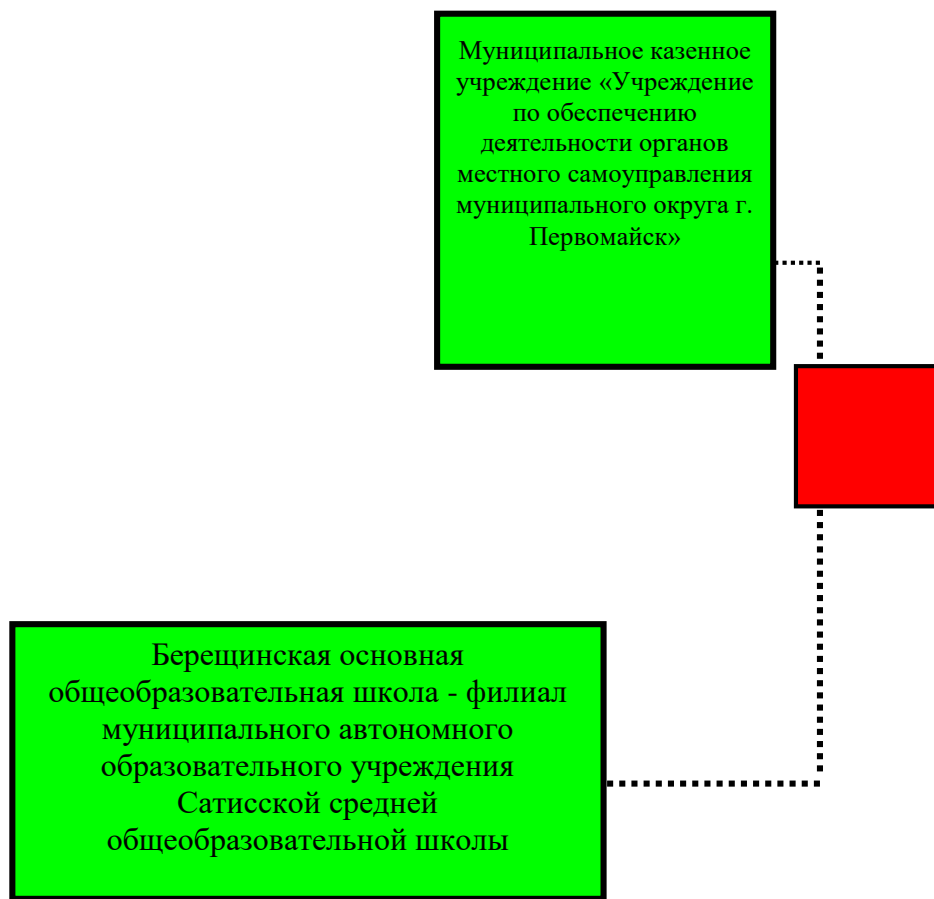


Перечень потребителей котельная г. Первомайск, с. Большой Макателем, ул.

Молодежная, 29

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отоплен ие	Вентиля ция	ГВС	Техноло гия	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1.	Образование, всего в т.ч.		0,244				0,244
1.1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Большемакателемская средняя школа»	1	0,187				0,187
1.2.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Большемакателемская средняя школа» (Гараж с котельной)	1	0,014				0,014
	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Большемакателемская средняя школа» (Детский сад)	1	0,043				0,043
2.	Управление, всего в т.ч.		0,012				0,012
2	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск»		0,008				0,008
	Муниципальное казенное учреждение муниципального округа город Первомайск Нижегородской области «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск» (Гаражи)		0,004				0,004
3.	Культура, всего в т.ч.		0,010				0,010
3	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	1	0,010				0,010
4.	Прочие, всего в т.ч.		0,001				0,001
5	Акционерное общество «Почта России»		0,001				0,001
	Итого		0,267				0,267

11.Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, п.Берецино, ул. Советская, 19



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, п. Берецино, ул. Советская, 19

№п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1.Существующие потребители						
1.	Образовательные, всего в т.ч.		0,207				0,207
1.1	Берецинская основная общеобразовательная школа - филиал муниципального автономного образовательного учреждения Сатисской средней общеобразовательной школы	1	0,207				0,207

2.	Культура, всего в т.ч.		0,056				0,056
2.1	Муниципальное казенное учреждение «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск»	1	0,056				0,056
	ИТОГО:		0,263				0,263

12. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Подлесная, 17Б

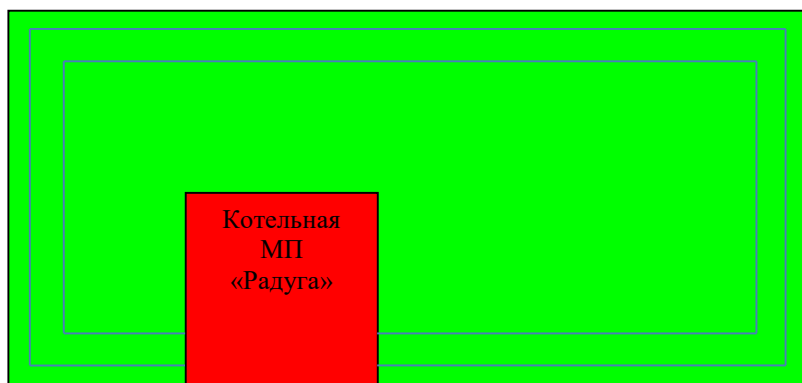


Перечень потребителей котельная г. Первомайск, пос. Сатис, ул. Подлесная, 17Б

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				ИТОГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Образование, всего в т.ч.		0,323				0,323
1.1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сатисская средняя	1	0,297				0,297

	школа».						
1.2	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сатисская средняя школа». (библиотека)	1	0,026				0,026
2.	Культура, всего в т.ч.		0,176				0,176
2.1	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	1	0,176				0,176
	Итого		0,499				0,499

13.Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б

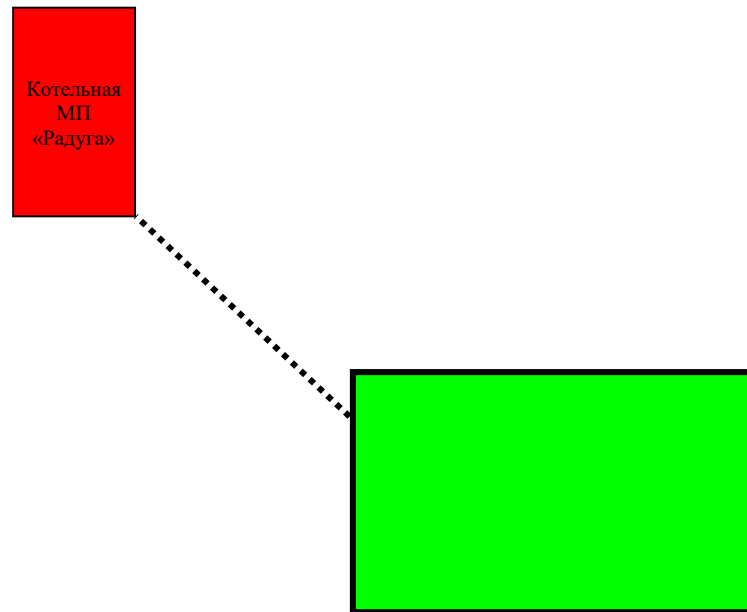


Перечень потребителей котельная г. Первомайск, р.п. Сатис, ул. Советская, 10Б

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				ИТОГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Существующие потребители						
1.	Здравоохранение, всего в т.ч.		0,029				0,029
1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Первомайская центральная районная больница" Сатиская врачебная амбулатория	1	0,029				0,029
2.	Прочие, всего в т.ч.		0,003				0,003

2	Акционерное общество «Почта России»	1	0,003				0,003
	Итого		0,032				0,032

14. Схема тепловых сетей котельной г. Первомайск д. Петровка ул. Центральная, 90А



Перечень потребителей котельная г. Первомайск, д. Петровка ул. Центральная, 90А

№ п/п	Потребители тепла	Количество	Максимально-часовые нагрузки МВт				
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 Существующие потребители						
1.	Управление, всего в т.ч.		0,042				0,042
1.1.	Муниципальное казенное учреждение «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального округа г. Первомайск»		0,042				0,042
2.	Культура, всего в т.ч.		0,031				0,031
1.2.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры» муниципального округа город Первомайск Нижегородской области		0,031				0,031
	Итого		0,073				0,073